

合同协议书

采购合同编号：

采购人（全称）：张家界市武陵源区住房和城乡建设局（甲方）

供应商（全称）：张家界新泰天然气有限责任公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1.项目信息

（1）采购项目名称：武陵源区燃气报警装置及配套设备采购和安装（第二次）

（2）采购计划编号：张武财采计（2023）-051 号

2.合同金额

（1）合同金额小写：1807800.00 元整；大写：壹佰捌拾万柒仟捌佰元整。

（2）具体标的见附件。

（3）合同价格形式：

3.履行合同的时间、地点及方式

起始日期：2023 年 9 月 13 日，完成日期：2023 年 11 月 13 日。总日历天数：60 天。

地点：武陵源区（城区）军地坪、索溪峪街道

方式：燃气配套设备及产品采购和用户家里安装

4.付款:

1、银行转账。

5.解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁 ☒ 向人民法院提起诉讼

6.组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 成交通知书

(3) 响应文件

(4) 政府采购合同格式条款及其附件

(5) 专用合同条款

(6) 通用合同条款（如果有）

(7) 标准、规范及有关技术文件、图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）

(8) 其他合同文件。

7.合同生效

本合同自2023年9月13日起生效。

8.合同份数

本合同一式肆份，采购人执两份，供应商执两份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 2023 年 9 月 13 日

合同订立地点： 张家界市武陵源区住房和城乡建设局

甲 方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0744-5618431

传 真：

乙 方：（公章）

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

电 话： 0744-5558345

传 真：

开 户 银 行： 农商银行张家界慈利县支行

帐 号： 82015450000001819

二、合同通用条款

详见湖南住房和城乡建设网([www: hunanjs.gov.cn](http://www.hunanjs.gov.cn))。

三、合同专用条款

合同专用条款

按采购建设工程的特殊要求,对第二部分通用合同条款的原则性约定进行细化、完善、补充、修改或另行约定。

- 1、工程承包范围：工程量清单中的全部内容。
- 2、工期及质量要求：60 天/合格。
- 3、保修要求：按相关要求保修。
- 4、工程款支付方式：签订施工合同时约定。

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）：张家界市武陵源区住房和城乡建设局

承包人（全称）：张家界新泰天然气有限责任公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》与《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订本质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

二、质量保修期

1、双方根据项目工程特点及有关规定，约定本工程的质量保修期。

2、工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

1、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，承包人余留的保修金为合同价的 3%。

五、其他

1、双方约定的其他工程质量保修事项：

在保修期内，因承包人质量问题，承包人在接到发包人通知后 24 小时内应及时修理，否则，发包人自行组织维修，其费用按双倍由承包人承担，直接从保修金中扣除。

2、本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：张家界市武陵源区住房和城乡建设局

法定代表人

或委托代理人（签字）：

2023年 7月 13日

承包人（公章）：张家界新泰天然气有限责任公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

年 月 日

E. 1: 招标工程量清单封面

武陵源区燃气报警装置及配套设备等安装采购
项目

工程

招标工程量清单

招 标 人: 张家界市武陵源区住房和城乡建设局
(单位盖章)

造价咨询人: 湖南中智联和工程造价管理有限公司
(单位盖章)

E. 6： 招标工程量清单扉页

武陵源区燃气报警装置及配套设备等安
装采购项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： 张家界市武陵源区住房和城
乡建设局
(单位盖章)

造价咨询人： 湖南中智联和工程造价管
理有限公司

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

复核时间：

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 武陵源区燃气报警装置及配套设备安装采购项目 标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		燃气工程						
1	030904005001	燃气泄露报警器(无线)	1.名称:燃气泄露报警器(无线); 2.规格:家用报警器与家用电磁阀是蓝牙传输、家用报警器内置NB通讯模组、通讯资费(平台服务费)含5年; 3.做法:按设计及规范要求; 4.正常使用年限:≥5年;	个	3020.00			
2	030807001001	电磁阀(无线)	1.名称:电磁阀(无线); 2.做法:按设计及规范要求; 3.型号、规格:DN15; 4.相关参数:家用报警器与家用电磁阀是蓝牙传输、家用报警器内置NB通讯模组、通讯资费(平台服务费)含5年; 5.正常使用年限:≥8年;	个	3020.00			
3	030807001002	灶前自闭阀	1.名称:灶前自闭阀; 2.做法:按设计及规范要求; 3.型号、规格:Z0.9TZ-15/15N; 4.正常使用年限:≥8年;	个	3020.00			
4	030807001003	燃具自闭阀	1.名称:燃具自闭阀; 2.做法:按设计及规范要求; 3.型号、规格:Z2.5TZ-15/15N; 4.正常使用年限:≥8年;	个	3020.00			
本页合计								

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 武陵源区燃气报警装置及配套设备等安装采购项目

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目 名 称	项 目 特 征 描 述	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)		
						综 合 单 价	合 价	其 中 : 暂 估 价
5	031001002001	燃气用不锈钢波纹软管DN15	1. 安装部位:室外; 2. 规格、压力等级:燃气用不锈钢波纹软管DN15; 3. 做法:按设计及规范要求; 4. 正常使用年限:≥8年;	m	12080.00			
6	031003010001	接头	1. 名称:格林接头; 2. 材质:不锈钢; 3. 规格:DN15; 4. 做法:按设计及规范要求; 5. 正常使用年限:≥8年;	个	12080.00			
7	030404035001	插座	1. 名称:安全插座; 2. 安装方式:明装; 3. 说明:含底盒及面板;	个	3020.00			
本页合计								
合 计								

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 20: 总价措施项目清单计费表

工程名称: 武陵源区燃气报警装置及配套设备安装采购项目 标段: 第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项工程费+单价措施费	0.16		

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

E. 23：其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武陵源区燃气报警装置及配套设备等安装采购项目 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计费基础/单价	费率/数量	合计金额(元)	备注
1	暂列金额				明细详见E. 24表
2	暂估价				
2.1	材料（工程设备）暂估价				明细详见E. 25表
2.2	专业工程暂估价				明细详见E. 26表
2.3	分部分项工程暂估价				按招标文件规定 或合同约定明细 详见E. 26表
3	计日工				明细详见E. 27表
4	总承包服务费				明细详见E. 28表
5	优质工程增加费				明细详见E. 29表
6	安全责任险、环境保护税		0.6		明细详见E. 29表
7	提前竣工措施增加费				明细详见E. 29表
8	索赔签证				明细详见E. 30表
9	其他项目费合计				

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

E. 24：暂列金额明细表

工程名称：武陵源区燃气报警装置及配套设备等安装采购项目 标段： 第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	不可预见费	元		
2	检验试验费	元		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
合 计				

注：此表由招标人填写, 如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

E. 25: 材料暂估单价及调整表

工程名称：武陵源区燃气报警装置及配套设备等安装采购项目 标段：

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

E. 26：专业工程/分部分项工程 暂估价及结算价表

工程名称：武陵源区燃气报警装置及配套设备等安装采购项目 标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	专业工程暂估价					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
	分部分项工程暂估价					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
合 计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

E. 27: 计日工表

工程名称: 武陵源区燃气报警装置及配套设备等安装采购项目 标段:

第1页 共1页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价	
						暂定	实际
一	人 工						
1							
2							
3							
4							
5							
人工小计							
二	材 料						
1							
2							
3							
4							
5							
材料小计							
三	施 工 机 械						
1							
2							
3							
4							
5							
施工机械小计							
总 计							

E. 28: 总承包服务费计价表

工程名称: 武陵源区燃气报警装置及配套设备安装采购项目 标段:

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发专业工程服务费	(分部分项工程费)				
2	发包人提供材料采保费	(发包人提供材料总值)				
	合 计		-			

E. 29: 部分其他项目费计价表

工程名称: 武陵源区燃气报警装置及配套设备等安装采购项目 标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	备注
1	优质工程增加费	(分部分项工程费 + 措施项目费)			详附录D说明
2	安全责任险、环境保护税	(分部分项工程费 + 措施项目费)	0.6		详见附件C表6
3	提前竣工措施增加费	(按合同约定)			
	合 计				

注: 环境保护税、安全责任险招投标时按计费基数及费率暂估, 结算与取定不同时, 可按实调整。

E. 38: 发包人提供材料一览表

工程名称: 武陵源区燃气报警装置及配套设备等安装采购项目 标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。