中小企业声明函（工程、服务）

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加国家税务总局阿里地区税务局（单位名称）的阿里地区税务系统物业管理服务采购项目（二次）（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 阿里地区税务系统物业管理服务采购项目（二次）（标的名称），属于物业管理（采购文件中明确的所属行业）；承建(承接)企业为拉萨中信物业管理有限公司（企业名称），从业人员 119 人，营业收入为 1124.975109 万元，资产总额为 561.410636 万元[1]，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. /（标的名称），属于/（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为/（企业名称），从业人员/人，营业收入/万元，资产总额/万元，属于/（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：拉萨中信物业管理有限公司

日期：2023 年 10 月 16 日

[1]从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

评 审 报 告

项目名称：阿里地区税务系统物业管理服务采购项目（二次）-第1次复评

项目编号：GZFCG2023-16545

标包：GZFCG2023-16545-001

评 审 委 员 会

2023 年 11 月 03 日

一、采购公告刊登的媒体名称

西藏自治区政府采购网、西藏自治区公共资源交易平台

二、开标日期和地点

1. 开标时间：2023年10月19日 11时20分

2. 开标地点：阿里地区公共资源交易中心开标室1

3. 评标地点：阿里地区公共资源交易中心阿里远程异地评标室2

三、投标（响应）供应商名单和评标委员会成员名单

1. 投标（响应）供应商名单：
西藏永平物业管理有限公司
内蒙古奇仑物业服务有限公司
拉萨中信物业管理有限公司
拉萨天鑫物业管理有限公司
成都市华力物业管理有限公司
西藏格萨物业管理有限公司

2. 评标委员会成员：评标委员会共5人组成，由 0名采购人代表和5名专家，组长是马全恩。

四、评标方法和标准

综合评分法

五、详细评审情况

1. 资格审查情况：

通过审查的供应商共4家，未通过审查的供应商共2家。

西藏格萨物业管理有限公司:【评审项 缴纳社会保障资金的相关材料】不通过原因：罗圳:未提供医保缴纳证明；不通过

内蒙古奇仑物业服务有限公司:【评审项 缴纳社会保障资金的相关材料】不通过原因：罗圳:未提供有效缴纳社保证明。（未提供医保缴纳证明）；不通过

2. 符合性审查情况：

通过审查的供应商共3家，未通过审查的供应商共1家。

成都市华力物业管理有限公司:【评审项 投标函】不通过原因：杨伟:因报价明显低于其他通过符合性检查投标人报价，有可能影响履约。；叶科军:因报价明显低于其他通过符合性检查投标人报价，有可能影响履约；王庆明:因报价明显低于其他通过符合性检查投标人的报价，有可能影响履约。；马全恩:报价明显低于其他通过符合性检查的投标人的

报价，有可能影响履约。；郭姜维:因报价明显低于其它通过通过符合性检查投标人的报价，有可能影响履约。；报价明显低于其他通过符合性检查的投标人的报价，有可能影响履约。

3. 小微企业价格扣除评审优惠情况：

0家供应商符合小微企业价格扣除条件。

六、评标结果

序号	供应商名称	评审价(元)	总得分	排名	推荐中标候选人
1	拉萨中信物业管理有限公司	6077600.00	92.94000	1	第一中标候选人
2	拉萨天鑫物业管理有限公司	6095014.77	83.22857	2	第二中标候选人
3	西藏永平物业管理有限公司	6096960.00	51.56062	3	第三中标候选人

七、其他需要说明的情况

无

特此报告。

评标委员会全体成员签字：

郭姜维　　叶科华　　王庆明　　杨伟　　马全恩

2023 年 11 月 03 日